

Kirjaamo

Lähettilä: Djupsjöbacka Hanna <hanna.djupsjöbacka@pirkanmaa.fi>
Lähetetty: perjantai, 19. marraskuuta 2021 14:57
Vastaanottaja: Kirjaamo; Lehtonen Sirpa Maarit; Lund-Rahkola Marjut
Kopio: Scarpellini Elisabet
Aihe: Tampere / HAUKILUOMA, Tyvikadun pohjoisosa, asemakaava nro 8812
(TRE:3541/10.02.01/2020)

Luokat: Vihreä luokka

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
PL 487
33101 Tampere

Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu
Asemakaavoitus

Viite: Tiedoksianto mahdollista kommentointia varten (saapunut Pirkanmaan liittoon 5.11.2021)
Asia: Tampere: HAUKILUOMA, Tyvikadun pohjoisosan täydennysrakentaminen, käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden lisääminen, valmisteluaineisto, asemakaava numero 8812. (TRE:3541/10.02.01/2020)

Pirkanmaan liitolle on lähetetty tiedoksi em. kaava-aineiston nähtäville kuuluttaminen.
Mahdollinen palaute on pyydetty toimittamaan 22.11.2021 mennessä.

Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna virallista lausuntoa nyt nähtäville asetetusta kaava-aineistosta.
Kaavaselostuksen kappaletta 3.2 Vaikutukset ilmastoon (s.17) olisi kuitenkin hyvä täydentää purkavan täydennysrakentamisen hiilijalanjälki-vaikutusten osalta.

Pirkanmaan liiton puolesta
Tampereella 19.11.2021

Hanna Djupsjöbacka
Maakunta-arkkitehti
+358 50 598 4134
hanna.djupsjöbacka@pirkanmaa.fi

PIRKANMAAN LIITTO
Maankäyttö ja liikenne
Kelloportinkatu 1 B
PL 1002
33101 TAMPERE

Kirjaamo

Lähettäjä: Saksa-Lapikisto Marita (ELY) <marita.saksa-lapikisto@ely-keskus.fi>
Lähetetty: maanantai, 29. marraskuuta 2021 10:19
Vastaanottaja: Kirjaamo
Aihe: Pirkanmaan ELY-keskuksen kommentit / AK 8812, Haukiluoma, Tyvikadun pohjoisosan täydennysrakentaminen ja käyttötarkoituksen muutos, luonnosvaihe (TRE:3541/10.02.01/2020)

Luokat: Musta luokka

Tampereen kaupunki

AK 8812, Haukiluoma, Tyvikadun pohjoisosan täydennysrakentaminen ja käyttötarkoituksen muutos (TRE:3541/10.02.01/2020)

PIRELY/10431/2021

Pirkanmaan ELY-keskus kommentoi otsikon luonnosvaiheen asemakaava-aineistoa seuraavasti:

Vaikutukset Myllypuron Natura 2000 -alueeseen

Haukiluoman Tyvikadun asemakaavaluonnoksen aineistona on esitetty Haukiluoman ja Tesoman yleissuunnitelma-alueiden maankäytön vaikutuksista Myllypuron Natura 2000 -alueelle laadittu luonnonsuojelulain 65 §:n mukainen Natura-arviointi (päiväys 27.5.2015). Pirkanmaan ELY-keskus on antanut ko. Natura-arvioinnista lausunnon 12.11.2015. Lausunnossaan ELY-keskus on yhtynyt laaditun Natura-arvioinnin johtopäätökseen, että yleissuunnitelmien mukaisen maankäytön heikentäviä vaikutuksia Myllypuron Natura-alueen suojelun perusteena oleviin boreaalisen lehdon sekä lähteiden ja lähdesoiden luontotyypeihin ei voida pitää merkittävänä, mikäli kaikki esitetyt lieventämistoimet otetaan käyttöön täysimääräisinä. Lisäksi em. lausunnossa todetaan, että vaikutukset Natura-alueen suojelun perusteisiin tulee tarkastella myös asemakaavakohtaisesti.

Vaikka nyt käsiteltävänä olevan asemakaavan 8812 hulevesien hallinnan periaatteet perustuvat Haukiluoman yleissuunnitelman mukaisiin hulevesien hallintaratkaisuihin, ei yleissuunnitelmasta laadittu Natura-arviointi koske nyt käsiteltävänä olevaa asemakaavaa. Maankäytön suunnitelman tarkentuessa yleissuunnitelmatasolta asemakaavatasolle tulee myös Natura-alueeseen kohdistuvien vaikutusten arvioinnin tarkentua vastaavasti. Lisäksi Valtioneuvoston 5.12.2018 antamalla päätöksellä Myllypuron Natura 2000 -alueen suojelun perusteiksi on lisätty pikkujokien ja purojen sekä luonnonmetsien luontotyytit sekä lajeista liito-orava. Edellä mainittuihin Natura-alueen suojeluperusteisiin kohdistuvien vaikutusten arvioinnista ELY-keskus ei ole yleissuunnitelmatasolla vuonna 2015 antanut lausuntoa.

ELY-keskus katsoo, että asemakaavan 8812 vaikutuksia, erityisesti hulevesivaikutuksia (hulevesien määrä ja laatu, kaavan toteuttaminen sekä rakentumisaika, ilmastonmuutoksen seurauksena äärevöityvät olosuhteet) tulee tarkastella Myllypuron Natura 2000 -alueen kaikkiin suojelun perusteisiin ns. Natura-arvioinnin tarveharkinnassa. Mikäli merkittävästi heikentäviä vaikutuksia ei katsota suunniteltuja lieventäviä hulevesien hallintaratkaisuja käytettäessä syntyvän, tulee johtopäätökset perustella. Natura-arvioinnin tarveharkinta voidaan sisällyttää esimerkiksi asemakaavaselostukseen.

Lieventämiskeinojen sitominen kaavamerkintöihin ja -määräyksiin on ELY-keskuksen näkemyksen mukaan asemakaavaluonnoksessa asianmukaista.

Ystävällisin terveisin,

Marita Saksa-Lapikisto

Ylitarkastaja, FM

marita.saksa-lapikisto@ely-keskus.fi

puh. 0295 036 377, vaihde 0295 036 000

Luontoyksikkö

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Yliopistonkatu 38, PL 297, 33101 Tampere

www.ely-keskus.fi/pirkanmaa

ELY-keskukseen voit toimittaa asiakirjat turvallisesti verkossa [Sähköiset asiointilomakkeet ja niiden käyttöohjeet](#)

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähettilä: Heinonen Pekka
Lähetetty: tiistai, 23. marraskuuta 2021 12:07
Vastaanottaja: kapakaava
Aihe: VS: Tiedoksi mahdollista palautetta varten asemakaava-aineistot nrot 8880 ja 8812

Hei, ohessa hulevettä koskevat kommentit:

XI (Kyttälä), Aleksanterinkatu 15, täydennysrakentaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8880. (TRE:4158/10.02.01/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8880>

OAS OK.

HAUKILUOMA, Tyvikadun pohjoisosan täydennysrakentaminen, käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden lisääminen, valmisteluaineisto, asemakaava numero 8812. (TRE:3541/10.02.01/2020)

<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8812>

Hulevesisuunnittelu on aloitettu.

Pekka Heinonen
Erikoissuunnittelija, hulevesiasiantuntija
040 846 9458
pekka.heinonen@tampere.fi



Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
Kaupunkiympäristön suunnittelu
Viheralueet ja hulevedet yksikkö
Frenckellinaukio 2 B
PL 487
33101 Tampere
www.tampere.fi

Lähettilä: Lehtonen Sirpa Maarit <Sirpa.Lehtonen@tampere.fi> Puolesta kapakaava
Lähetetty: perjantai, 5. marraskuuta 2021 15:17
Aihe: Tiedoksi mahdollista palautetta varten asemakaava-aineistot nrot 8880 ja 8812

Tiedoksi yksikölle,

Nähtäville on kuulutettu seuraava kaava-aineisto koskien:

XI (Kyttälä), Aleksanterinkatu 15, täydennysrakentaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8880. (TRE:4158/10.02.01/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8880>

HAUKILUOMA, Tyvikadun pohjoisosan täydennysrakentaminen, käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden lisääminen, valmisteluaineisto, asemakaava numero 8812. (TRE:3541/10.02.01/2020)

<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8812>

Mahdollinen palaute tulee toimittaa **Kyttälän asemakaavan nro 8880 osalta 25.11.2021** ja **Haukiluoman asemakaavan nro 8812 osalta 22.11.2021** os. kapakaava@tampere.fi

Ystävällisin terveisin

Sirpa Lehtonen
kaavoitussihteeri
040 800 7904
sirpa.lehtonen@tampere.fi



Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu
Asemakaavoitus
Frenckellinaukio 2 B
PL 487
33101 Tampere
www.tampere.fi

Asiakirjan diaarinumero: 824/2021

Päivämäärä: 10.11.2021

Otsikko: Tampere, HAUKILUOMA, Tyvikadun pohjoisosan täydennysrakentaminen, valmisteluaineisto, asemakaava numero 8812 (TRE:3541/10.02.01/2020)

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Hinnerichsen Miia Kariina	Vahva	2021-11-10 13:05
Lyyra-Seppänen Anna Katariina	Vahva	2021-11-10 13:44



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettyinä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

10.11.2021 DIAR: 824/2021

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu
Asemakaavoitus
PL 487
33101 Tampere

kapakaava@tampere.fi

Lausuntopyyntönnä 5.11.2021

TAMPERE, HAUKILUOMA, TYVIKADUN POHJOISOSAN TÄYDENNYKSRA-
KENTAMINEN, VALMISTELUAINEISTO, ASEMAKAAVA NUMERO 8812
(TRE:3541/10.02.01/2020)

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Maakuntamuseo on tutustunut hankkeen aineistoon ja toteaa, ettei sillä ole asiasta huomautettavaa. Mikäli hanke etenee valmisteluvaiheessa esitettyjen periaatteiden mukaisesti, kaavaehdotuksesta ei ole välttämätöntä pyytää maakuntamuseon lausuntoa.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Miia Hinnerichsen

Tiedoksi: Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto; Pirkanmaan liitto;
Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut

MH/mh/va